

Вх. № 78
11.11.2016

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Калининград, ул. Артиллерийская, дом № 71, проведенного в
форме очно-заочного голосования

город Калининград

« 11 » ноября 2016 г.

Место
проведения

Придомовая территория

Время
проведения

часов

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного
дома составляет

4634,4

кв.м

Собрание собственников помещений в
многоквартирном доме проведено в форме

очно/заочная

указать: очная / заочная

Основание: Жилищный кодекс Российской Федерации № 188-ФЗ от 29.12.2004 г.
Собрание проводится по инициативе собственника:

Штерлинг

Фамилия

Ирины

Имя

Викторовны

Отчество

проживающего:

Артиллерийская

Улица

71

Дом

2

Квартира

В голосовании приняли участие собственники помещений общей
площадью

4436,0

кв.м

что составляет: 58,1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного
дома.

Кворум:

имеется

указать: имеется / НЕ имеется

Собрание:

правомочно

указать: правомочно / НЕ правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Определение порядка собрания и подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. О выборе способа управления- управление управляющей организацией.
4. Утверждение управляющей организации Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Цветной Бульвар» (ОГРН 1153926003615) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом и размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества с избранной управляющей организацией.
6. О внесении платы собственниками помещений за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, заключении собственниками прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) и об оплате указанных коммунальных услуг непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
- 7 Об определении порядка уведомления собственников о результатах голосования и порядка

об оплате указанных коммунальных услуг непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
7 Об определении порядка уведомления собственников о результатах голосования и порядка уведомления о проведении общего годового и внеочередных собраний.
8. Место хранения протоколов и документов по выбору способа управления.
9. Избранной управляющей организации приступить к управлению многоквартирным домом с " <u>22</u> " <u>марта</u> 2016 года.

По ПЕРВОМУ вопросу повестки дня:

Предложено: избрать председателем собрания – собственника квартиры: Штерлинг Ирину Викторовну, проживающую: ул. Артиллерийская д. № 71, кв. № 2,
секретарем собрания – собственника квартиры: Ярошенко Наталью Валентиновну, проживающую: ул. Артиллерийская, д. № 71, № 8,

Решили: избрать председателем собрания – собственника квартиры Штерлинг Ирину Викторовну (свидетельство о гос. Регистрации - 39-39/001-39/001/048/2016-1339/1 30.08.2016) ул. Артиллерийская, д. № 71, кв. № 2;

секретарем собрания – собственника квартиры Ярошенко Наталью Валентиновну (свидетельство о гос. Регистрации 39-39/001-39/001/040/2016-8712/1 22.08.2016) ул. Артиллерийская, д. № 71, кв. № 8;

Голосовали:

От принявших участие в голосовании:

ЗА	4362,3	% голосов, что составляет	98,34%	% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
ПРОТИВ	43,4	% голосов, что составляет	1,66%	% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ	—	% голосов, что составляет	—	% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение

принято

указать: принято / НЕ принято

большинством голосов

указать: большинством голосов / единогласно

По ВТОРОМУ вопросу повестки дня:

Предложено: Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Решили: Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: Количество голосов равно 1 голос = 1м. кв.

Голосовали:

От принявших участие в голосовании:

ЗА	4436,0	% голосов, что составляет	100%	% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
----	--------	---------------------------	------	---

ПРОТИВ	<input type="text"/>	% голосов, что составляет	<input type="text"/>	% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
	<input type="text"/>	% голосов, что составляет	<input type="text"/>	% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение

указать: принято / НЕ принято

указать: большинством голосов / единогласно

По ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки дня:

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 71 по улице Артиллерийской города Калининграда – управление управляющей организацией

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 71 по улице Артиллерийской города Калининграда – управление управляющей организацией.

Голосовали:

От принявших участие в голосовании:

ЗА	4436,0	% голосов, что составляет	100	% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
	<input type="text"/>	% голосов, что составляет	<input type="text"/>	% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
ПРОТИВ	<input type="text"/>	% голосов, что составляет	<input type="text"/>	% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ	<input type="text"/>	% голосов, что составляет	<input type="text"/>	% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение

указать: принято / НЕ принято

указать: большинством голосов / единогласно

По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить управляющую организацию ООО «УК «Цветной Бульвар» (ОГРН 1153926003615) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Цветной Бульвар» (ОГРН 1153926003615) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом

Голосовали:

От принявших участие в голосовании:

ЗА	44360	% голосов, что составляет	100	% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
-----------	-------	------------------------------	-----	---

ПРОТИВ
ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ

—
—

% голосов,
что составляет

% голосов,
что составляет

—
—

% от общей площади жилых и
нежилых помещений
многоквартирного дома.

% от общей площади жилых и
нежилых помещений
многоквартирного дома.

Решение

<i>принято</i>

указать: принято / НЕ принято

<i>единогласно</i>

указать: большинством голосов / единогласно

По ПЯТОМУ вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом и размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества с избранной управляющей организацией.

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом и размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества с избранной управляющей организацией:

Размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ № п/ п	Виды услуг и работ	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника, руб. в месяц
1	2	3
	Услуги по управлению и ремонту общего имущества многоквартирного дома	12,25
1	Услуги и работы по техническому обслуживанию, в том числе:	3,06
	техническое обслуживание конструктивных элементов здания и внутридомовых инженерных систем (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, электроснабжения, канализации), проверка исправности вентиляционных каналов	3,06
2	Санитарное содержание, в том числе:	3,01
2.1.	уборка придомовой территории	2,69
2.2.	дезинсекция, дератизация и дезинсекция	0,13
2.3.	санитарная очистка от мусора подвалов и/или техэтажей	0,19

3	Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома:	4,69
4	Аварийное обслуживание:	1,49
	аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания, аварийно-диспетчерское обслуживание	
	Дополнительные услуги:	
1	Обслуживание, экспертиза и страхование лифтового оборудования	2,20
2	Уборка лестничных клеток (МОП) (по факт.затратам)	2,12
3	Вывоз твердых коммунальных отходов (КГМ) и размещение на полигоне (по факт.затратам)	2,15
4	Содержание переговорно-замочных устройств (по факт.затратам)	
5	Меры по обеспечению безопасности (заключение договоров с охранным предприятием)	350 руб/месяц

- Коммунальные услуги по фактическому потреблению и согласно тарифам установленным Правительством Калининградской области.

Голосовали:

От принявших участие в голосовании:

ЗА	4360,9	% голосов, что составляет	98,31	% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
ПРОТИВ	45,1	% голосов, что составляет	1,69	% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ	—	% голосов, что составляет	—	% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение

принято

указать: принято / НЕ принято

большинством голосов

указать: большинством голосов / единогласно

По ШЕСТОМУ вопросу повестки дня:

Предложено: Вносить плату собственникам помещений за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, заключить собственникам помещений прямые договоры на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) и оплачивать указанные коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Решили: Вносить плату собственникам помещений за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, заключить собственникам прямые договоры на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) и оплачивать указанные коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям на основании выставленных ими счет-квитанций, в том числе и на общедомовые нужды, в полном объеме от потребленных коммунальных услуг, исходя из показаний общедомовых приборов учета, в том числе, объем превышающий норматив потребления

Голосовали:

От принявших участие в голосовании:

ЗА	4395,3	% голосов, что составляет	99,08	% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
ПРОТИВ	40,7	% голосов, что составляет	0,92	% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ		% голосов, что составляет		% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение

принято

указать: принято / НЕ принято

большинством голосов

указать: большинством голосов / единогласно

По СЕДЬМОМУ вопросу повестки дня:

Предложено: Определить порядок уведомления собственников помещений о результатах голосования и порядок уведомления о проведении общего годового и внеочередных собраний.

Решили: Определить порядок уведомления собственников помещений о результатах голосования и порядок уведомления о проведении общего годового и внеочередных собраний собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали:

От принявших участие в голосовании:

ЗА	4436,0	% голосов, что составляет	100	% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
ПРОТИВ	—	% голосов, что составляет	—	% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ

—

% голосов,
что составляет

—

% от общей площади жилых и
нежилых помещений
многоквартирного дома.

Решение

<i>принято</i>

указать: принято / НЕ принято

<i>единогласно</i>

указать: большинством голосов / единогласно

По ВОСЬМОМУ вопросу повестки дня:

Предложено: Определить место хранения протоколов и документов по выбору способа управления.

Решили: Определить место хранения протоколов и документов в ООО «УК «Цветной Бульвар».

Голосовали:

От принявших участие в голосовании:

ЗА	4436,0	%	голосов, что составляет	100	%	от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
ПРОТИВ	—	%	голосов, что составляет	—	%	от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ	—	%	голосов, что составляет	—	%	от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение

<i>принято</i>

указать: принято / НЕ принято

<i>единогласно</i>

указать: большинством голосов / единогласно

По ДЕВЯТОМУ вопросу повестки дня:





Предложено: Приступить избранной управляющей организации к управлению многоквартирным домом с "22" ноября 2016 года.

Решили: избранной управляющей организации ООО «УК «Цветной Бульвар» приступить к управлению многоквартирным домом с "22" ноября 2016 года

Голосовали:

От принявших участие в голосовании:

ЗА	4436,0	%	голосов, что составляет	100	%	от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
----	--------	---	----------------------------	-----	---	---

ПРОТИВ		% голосов, что составляет		% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
	ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ		% голосов, что составляет	

Решение

принято

указать: принято / НЕ принято

единогласно

указать: большинством голосов / единогласно

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОТОКОЛУ: Реестр подсчета голосов на 5 листе (ах).

Председатель собрания

[Handwritten signature]
Подпись

Шариков ИК
Фамилия И.О.

Адрес

ул. Архитектурная д. 41 кв. 2

Секретарь собрания

[Handwritten signature]
Подпись

Браченко Н.В
Фамилия И.О.

Адрес

ул. Архитектурная д. 41 кв. 2

Члены счетной комиссии:

[Handwritten signature]
Подпись

Добрякина В.М.
Фамилия И.О.

Адрес

ул. Архитектурная д. 41 кв. 35

Адрес

ул. Архитектурная д. 41 кв. 49

[Handwritten signature]
Подпись

Табенский В.С
Фамилия И.О.

Подпись

Фамилия И.О.

Адрес